

Protección de deudores hipotecarios. Entidades bancarias

En el BOE del 12 de abril se ha publicado la [Resolución de 10 de abril de 2012](#), de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publican **las entidades que han comunicado su adhesión voluntaria al Código de Buenas Prácticas** para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual. Como ya comentamos en nuestro [anterior artículo sobre medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos](#), el [Real Decreto-ley 6/2012](#), de 9 de marzo, establece una serie de mecanismos conducentes a permitir **la reestructuración de la deuda hipotecaria de quienes padecen extraordinarias dificultades para atender su pago**. Como complemento, introduce también determinadas medidas tributarias encaminadas a paliar la carga tributaria de los deudores de créditos o préstamos garantizados con hipoteca sobre su vivienda habitual que carezcan de recursos financieros con los que hacer frente a la deuda contraída. Le recordamos que las medidas introducidas resultarán de aplicación a los contratos de préstamo o crédito garantizados con hipoteca inmobiliaria cuyo **deudor se encuentre situado en el denominado ?umbral de exclusión?**. En síntesis, unidades familiares cuyos miembros carezcan de rentas del trabajo o de actividades económicas que deban hacer frente al pago de una cuota hipotecaria que supere el 60% de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad familiar y, además, carezcan de bienes patrimoniales con los que hacer frente a la deuda, entre otros requisitos. A tal fin, en dicha norma se incorporó un código de buenas prácticas al que podrán adherirse las entidades y cuyo seguimiento será supervisado por una comisión de control integrada por representantes del Ministerio de Economía y Competitividad, Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores y Asociación Hipotecaria Española.

Lista de entidades - Arquia Caja de Arquitectos, S.C.C. - Banca Cívica, S.A. - Banca March, S.A. - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA). - Banco Caminos, S.A. - Banco Cooperativo Español, S.A. - Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, S.A.U. - Banco Español de Crédito, S.A. - Banco Etcheverría, S.A. - Banco Grupo Cajatres, S.A. - Banco Mare Nostrum, S.A. - Banco Pastor, S.A. - Banco Popular Español, S.A. - Banco Popular-e, S.A. - Banco Sabadell, S.A. - Banco Santander, S.A. - Bankia, S.A. - Bankinter, S.A. - Bankoa, S.A. - Barclays Bank, S.A.U. - BBK Bank Cajasur, S.A. - Caixa de Credit dels Enginyers-Caja de Crédito de los Ingenieros, S. Coop. de Cdto. - Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. de Crédito. - Caixa Rural Altea, S. Coop. de Crédito V. - Caixa Rural Benicarló, S. Coop. De Crèdit V. - Caixa Rural de Callosa d'en Sarrià, S. Coop. de Crédito V. - Caixa Rural de Gijón, Cooperativa de Crédito. - Caixa Rural de L'Alcudia, S. Coop. V. de crédito. - Caixa Rural Galega, Soc. Coop. de Crédito Limitada Gallega. - Caixa Rural La Vall San Isidro, Coop. de Crédito V. - Caixa Rural les Coves de Vinroma, S. Coop. de Crédito V. - Caixa Rural Sant Josep de Vilavella, S. Coop. de Crédito V. - Caixa Rural Torrent, S. Coop. de Crédito V. - Caixabank, S.A. - Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent. - Caja de Crédito Cooperativo, S.C.C. (NOVANCA). - Caja Laboral Popular, Coop. de Crédito. - Caja Rural Católico Agraria, S. Coop. de Crédito V. de Vila-Real. - Caja Rural Central, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural D'Algemesi, S. Coop. V. de Crédito. - Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. «Globalcaja». - Caja Rural de Albal, Coop. de Crédito V. - Caja Rural de Alginet, S. Coop. de Crèdit V. - Caja Rural de Almendralejo, Sdad. Coop. de Crédito «Cajalmendralejo». - Caja Rural de Asturias, S.C.C. - Caja Rural de Baena Nuestra Señora de Guadalupe, S.C.C.A. - Caja Rural de Cañete de las Torres, Ntra. Sra. del Campo, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural de Castilla-La Mancha, S.C.C. - Caja Rural de Cheste, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Córdoba, S.C.C. - Caja Rural de Extremadura, S.C.C. - Caja Rural de Guissona, S.C.C. - Caja Rural de Navarra, S.C.C. - Caja Rural de Salamanca. - Caja Rural de Soria, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Teruel, Soc. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Utrera, S.C.A.C. - Caja Rural de Villamalea, S. Coop. de Crédito Agrario. - Caja Rural de Villar, C.C.V. - Caja Rural de Zamora, Cooperativa de Crédito. - Caja Rural del Mediterráneo. - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. - Caja Rural del Sur, S.C.C. - Caja Rural La Junquera de Chilches, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural Ntra. Sra. del Rosario, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural Ntra. Sra. Madre del Sol, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural San Isidro de Villafamés, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San Jaime de Alquerías del Niño Perdido, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San José de Almassora, S. Coop. de Cdto. V. - Caja Rural San José de Burriana, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San Roque de Almenara, S. Coop. de Crédito V. - Cajamar Caja Rural, S.C.C. - Cajasieta Caja Rural, S.C.C. - Catalunya Banc, S.A. - Colonya Caixa D'Estalvis de Pollença. - Crèdit València, Caja Rural, S. Coop. de Crédito V. - Ibercaja Banco, S.A.U. - ING Direct NV, sucursal en España. - Kutxabank, S.A. - Liberbank, S.A. - NCG Banco, S.A. - Nueva Caja Rural de Aragón, S. Coop. de Crédito. - Popular Banca Privada, S.A. - Ruralcaja, S. Coop. de Crédito. -

Targobank, S.A. - Unicaja Banco, S.A.U. - Unnim Banc, S.A. **Puede ponerse en contacto con este despacho profesional para cualquier duda o aclaración que pueda tener al respecto.** M. Romero Consultores Consultoria de Empresas
Marqués de la Ensenada, 2 1º D 18004 Granada Telf.: 958 259 704 Fax.: 958 254 907 asesoria@mromeroconsultores.es
www.mromeroconsultores.es